

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanottavan huoneiston osoite:

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, joka lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu (AHVL 52 §).

Muuttopäivä ja avainten luovutuspäivä on sopimuksen viimeinen päivä. Mikäli huoneiston luovutus viivästyy alla ilmoitetusta ajankohdasta vuokralaisen vastuupiiriin kuuluvasta syystä, on vuokralainen edelleen vuokravastuussa ja hänen korvattavakseen tulee myös vuokranantajalle viivästyksestä mahdollisesti aiheutuva muu vahinko.

Huoneisto on vapaa ja avaimet luovutetaan Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy:lle viimeistään

Vuokravakuus on suoritettu maksusitoumuksena rahana

Vuokralaisella on ollut saunavuoro autopaikka pantillinen avain

Tilinumero rahavakuuden / ennakon / pantin palautusta varten:

Huoneistossa tehdään irtisanomisen vastaanottamisen jälkeen pintapuolinen muuttotarkastus. Tarkastus tehdään kahden viikon kuluessa irtisanomisen vastaanottamisesta. Tarkastuksen suorittaa asuntotarkastaja tai isännöitsijä käyttäen yleisavainta, mikäli vuokralainen ei ole kotona. (AHVL 22 §). Vuokralainen voi halutessaan sopia ajankohdan tarkastuksen tekijän kanssa esim. huoneistossa olevien lemmikkieläinten vuoksi.

Tarkastaja saa käyttää yleisavainta? kyllä Ei, asuntotarkastaja on yhteydessä vuokralaiseen ajan sopimiseksi

Irtisanomisessa on oltava kaikkien vuokrasopimuksen allekirjoittaneiden allekirjoitus. Allekirjoittaessaan irtisanomisen vuokralainen suostuu siihen, että mikäli hän luovuttaa avaimet ennen kuin vuokravastuu päättyy, huoneistossa voidaan tehdä korjauksia ja asuntoa voidaan näyttää tuleville vuokralaisille. Irtisanominen on sitova. Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana (AHVL 22 §)

Vuokralaisen puhelinnumeron saa antaa uudelle vuokralaiselle huoneiston näytön sopimiseksi.

Hyvinkään Vuokra-asuntojen edustaja saa näyttää huoneistoa uudelle vuokralaiselle yleisavainta käyttäen irtisanomisaikana.

Irtisanomisen syy:

VUOKRALAISEN/VUOKRALAISTEN TIEDOT

Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Uusi katuosoite, postinumero ja -toimipaikka

ALLEKIRJOITUS

Päiväys

Paikka

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

HUONEISTOTARKASTUS MUUTON YHTEYDESSÄ

Päivitetty 11/2021

Vuokralaisen muuttaessa pois asunnossa tehdään kaksi huoneistotarkastusta. Tarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä. Vuokralainen ei vastaa huoneiston tavanomaisesta kulumisesta. Vuokralainen vastaa tahallisesti, laiminlyönnillä tai muulla huolimattomuudella huoneistolle aiheutuneesta vahingosta.

Ensimmäinen huoneistotarkastus tehdään kahden viikon sisällä irtisanomisen vastaanottamisesta. Tarkastus suoritetaan yleisavainta käyttäen. Mikäli irtisanomisen yhteydessä on ilmoitettu, ettei tarkastaja saa käyttää yleisavainta tai vuokralainen haluaa olla tarkastuksen aikana paikalla, tulee ottaa yhteyttä asuntotarkastajaan p. 044 766 0241 tarkastuskäynnin sopimiseksi.

Ensimmäisessä tarkastuksessa huoneisto tarkastetaan pintapuolisesti kalustettuna ja asuttuna. Ensimmäisen tarkastuksen tarkoituksena on antaa tietoa huoneiston kunnosta vuokranantajalle sekä antaa vuokralaiselle mahdollisuus korjata omakustanteisesti huoneistolle aiheuttamansa vauriot.

Toinen tarkastus suoritetaan asukkaan palautettua huoneiston avaimet. Huoneisto tarkastetaan perusteellisesti, ja tällöin voi tulla esille vikoja, joita ei ole voitu havaita ensimmäisessä tarkastuksessa. Poismuuttava vuokralainen voi halutessaan olla mukana toisessa tarkastuksessa. Hän on velvollinen sopimaan ennen poismuuttoa toisesta tarkastuksesta vuokranantajan edustajan (=huolto) kanssa. ***Mikäli toisessa huoneistotarkastuksessa havaitaan vuokralaisen vastattavia puutteita, huolehtii vuokranantaja niiden korjaamisesta poismuuttavan asukkaan kustannuksella.***

HUONEISTOTARKASTUKSESSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA SEURAAVIIN ASIOIHIN:

Jokaisen poismuuttajan on siivottava huoneisto niin, että sinne voi uusi vuokralainen muuttaa siivoamatta. Kaikki tilat sekä kaapit, ikkunat sisäpuolelta, liesi/uuni (myös tausta) tulee pestä. Seinistä ja ovista on pyyhittävä likäjäljet pois. Mikäli poismuuttava vuokralainen ei ole suorittanut huoneiston siivousta edellä mainitussa laajuudessa, huoneisto siivoutetaan siivousliikkeellä ja kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta. Huomioithan, että jätekatokseen ei saa viedä sinne kuulumatonta tavaraa. Huonekalut ja elektroniikkalaitteet on hävitettävä asianmukaisesti tai toimitettava esimerkiksi kierrätyskeskukseen. Jätekatokseen jätettyjen tavaroiden poisviennistä aiheutuneet kulut laskutetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Lattiapinnoissa kiinnitetään huomiota lattiamaton rikkoontumisiin, kuten tupakanpolttamiin, jälkiin ja reikiin.

Seinäpintojen tarkastuksessa huomioidaan asumisesta tullut normaali kuluminen. Poismuuttavalta vuokralaiselta laskutetaan vuokralaisen asumisaikana seiniin tulleiden reikien ja rikkoutumisien korjaukset, seiniin/oviin liimattujen seinätarrojen ja palapeilien poistamisen aiheuttamat jälkien korjaukset, seinien värin palauttaminen valkoiseksi, tapetin repeämiset ja muut vastaavat vauriot.

Katossa ei saa olla ylimääräisiä reikiä. Kaikkien valaisinpistorasioiden sekä johtojen sokeripalojen on oltava paikoillaan. Mikäli kattopinnoissa tai varusteissa havaitaan puutteita, ne veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kaikkien huoneiden kaappien ja komeroitten on oltava kunnossa. Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota mm. ovien saranointiin ja hyllyjen kuntoon. Mikäli näissä havaitaan vuokralaisen aiheuttamaa kunnostustarvetta, kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kylpyhuoneiden, wc:n ja keittiön kalusteet tarkastetaan.

Asunnon varusteita ovat mm. pyykinpesukoneen imusuoja, vaatenaulakko ja pyyheliinakoukut. Mikäli varusteissa havaitaan puutteita, veloitetaan uudet poismuuttavalta vuokralaiselta.

Mikäli vuokralainen on asentanut ikkunoihin sälekaihtimet tai ulko-oveen turvalukon, ne on jätettävä paikoilleen pois muuttaessa eikä niistä saa korvauksia. Mikäli kaihtimet tai turvalukko on poistettu, asentamisesta ja poistamisesta jääneiden jälkien korjaamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Mahdolliset siivous- tai korjauskustannukset veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaisesti.

Ajantasainen asukaslaskutushinnasto on saatavilla toimistoltamme ja nettisivuiltamme.