

## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanottavan huoneiston osoite:

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, joka lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu (AHVL 52 §).

Muuttopäivä ja avainten luovutuspäivä on sopimuksen viimeinen päivä. Mikäli huoneiston luovutus viivästyy alla ilmoitetusta ajankohdasta vuokralaisen vastuupiiriin kuuluvasta syystä, on vuokralainen edelleen vuokravastuussa ja hänen korvattavakseen tulee myös vuokranantajalle viivästyksestä mahdollisesti aiheutuva muu vahinko.

Huoneisto on vapaa ja avaimet luovutetaan Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy:lle viimeistään

Vuokravakuus on suoritettu  maksusitoumuksena  rahana

Vuokralaisella on ollut  saunavuoro  autopaikka  pantillinen avain

Tilinumero rahavakuuden / ennakon / pantin palautusta varten:

Huoneistossa tehdään irtisanomisen vastaanottamisen jälkeen pintapuolinen muuttotarkastus. Tarkastuksen suorittaa asuntotarkastaja tai isännöitsijä käyttäen yleisavainta, mikäli vuokralainen ei ole kotona. (AHVL 22 §). Vuokralainen voi halutessaan sopia ajankohdan tarkastuksen tekijän kanssa esim. huoneistossa olevien lemmikkieläinten vuoksi.

Tarkastaja saa käyttää yleisavainta?  kyllä  Ei, asuntotarkastaja on yhteydessä vuokralaiseen ajan sopimiseksi

Irtisanomisessa on oltava kaikkien vuokrasopimuksen allekirjoittaneiden allekirjoitus. Allekirjoittaessaan irtisanomisen vuokralainen suostuu siihen, että mikäli hän luovuttaa avaimet ennen kuin vuokravastuu päättyy, huoneistossa voidaan tehdä korjauksia ja asuntoa voidaan näyttää tuleville vuokralaisille. Irtisanominen on sitova. Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana (AHVL. 22 §)

Vuokralaisen puhelinnumeron saa antaa uudelle vuokralaiselle huoneiston näytön sopimiseksi.

Hyvinkään Vuokra-asuntojen edustaja saa näyttää huoneistoa uudelle vuokralaiselle yleisavainta käyttäen irtisanomisaikana.

Irtisanomisen syy:

## VUOKRALAISEN/VUOKRALAISTEN TIEDOT

Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Uusi katuosoite, postinumero ja -toimipaikka

## ALLEKIRJOITUS

Päiväys

Paikka

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

## HUONEISTOTARKASTUS MUUTON YHTEYDESSÄ

Päivitetty 8/2020

Vuokralaisen muuttaessa pois asunnossa tehdään kaksi huoneistotarkastusta. Tarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä. Vuokralainen ei vastaa huoneiston tavanomaisesta kulumisesta. Vuokralainen vastaa tahallisesti, laiminlyönnillä tai muulla huolimattomuudella huoneistolle aiheutuneesta vahingosta.

**Ensimmäinen huoneistotarkastus** suoritetaan kahden viikon aikana irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta. Mikäli vuokralainen ei ole kotona tuolloin, asuntotarkastaja käy asunnossa yleisavaimella. Mikäli vuokralainen haluaa olla itse paikalla tai yleisavainta ei voi käyttää esim. lemmikkieläinten takia, on hänen itse sovittava tarkastusajankohdasta tarkastuksen tekijän kanssa.

Ensimmäisessä tarkastuksessa huoneisto tarkastetaan pintapuolisesti kalustettuna ja asuttuna. Vuokralaiselle ilmoitetaan mahdollisesta korjaustarpeesta.

**Toinen huoneistotarkastus** suoritetaan vuokralaisen palautettua huoneiston avaimet. Huoneisto tarkastetaan perusteellisesti, ja tällöin voi tulla esille vikoja joita ei ole voitu havaita ensimmäisessä tarkastuksessa. Mikäli toisessa huoneistotarkastuksessa havaitaan vuokralaisen vastattavia puutteita, huolehtii vuokranantaja niiden korjaamisesta poismuuttavan vuokralaisen kustannuksella.

### HUONEISTOTARKASTUKSESSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA SEURAAVIIN ASIOIHIN:

Jokaisen poismuuttajan on siivottava huoneisto niin, että sinne voi uusi vuokralainen muuttaa siivoamatta. Kaikki tilat sekä kaapit, liesi/uuni (myös tausta) tulee pestä. Seinistä ja ovista on pyyhittävä likajäljet pois. Mikäli poismuuttava vuokralainen ei ole suorittanut huoneiston siivousta edellä mainitussa laajuudessa, huoneisto siivoutetaan siivousliikkeellä ja kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Lattiapinnoissa kiinnitetään huomiota lattiamaton rikkoontumisiin, kuten tupakanpolttamiin, jälkiin ja reikiin.

Seinäpintojen tarkastuksessa huomioidaan asumisesta tullut kuluminen, mutta vuokralaisen aiheuttamat reiät, rikkomiset, tapetin repeämiset jne. laskutetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Katossa ei saa olla ylimääräisiä reikiä. Kaikkien valaisinpistorasioiden sekä johtojen sokeripalojen on oltava paikoillaan. Mikäli kattopinnoissa tai varusteissa havaitaan puutteita, ne veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kaikkien huoneiden kaappien ja komeroitten on oltava kunnossa. Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota mm. ovien saranointiin ja hyllyjen kuntoon. Mikäli näissä havaitaan vuokralaisen aiheuttamaa kunnostustarvetta, kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kylpyhuoneiden, wc:n ja keittiön kalusteet tarkastetaan.

Asunnon varusteita ovat mm. pyykinpesukoneen imusuoja, vaatenaulakko ja pyyheliinakoukut. Mikäli varusteissa havaitaan puutteita, veloitetaan uudet poismuuttavalta vuokralaiselta.

Mikäli vuokralainen on asentanut ikkunoihin sälekaihtimet tai ulko-oveen turvalukon, ne on jätettävä paikoilleen pois muuttaessa eikä niistä saa korvauksia. Mikäli kaihtimet tai turvalukko on poistettu, asentamisesta ja poistamisesta jääneiden jälkien korjaamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

**Mahdolliset siivous- tai korjauskustannukset veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaisesti.**

Ajantasainen asukaslaskutushinnasto on saatavilla toimistoltamme ja nettisivuiltamme.